

HE/22-15/2018/724.

Dopravný úrad Bratislava :

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia s podmienkami, zo dňa 12.11.2024 pod č. 30289/2024/ROP-004-P/76600.

ŠEPI INVEST s.r.o. Podhorod' 123 :

Nesúhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia, zo dňa 12.11.2024.

Pripomienky účastníkov kolaudačného konania: Účastník konania - ŠEPI INVEST s.r.o. Podhorod' 123, vzniesol námietku voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Tejto námietke stavebný úrad nevyhovel.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Tieto zmeny nevyžadujú osobitné konanie.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň podľa § 82 ods. 3 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

#### Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka: Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, ktorí podali dňa 08.10.2024 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby „Výstavba 110 kV vedenia V6812 Snina - Sobrance“, líniová stavba, katastrálne územie - Košický samosprávny kraj : Beňatina, Sobrance, Tibava, Horňa, Choňkovce, Podhorod', Koňuš, Ruská Bystrá. Prešovský samosprávny kraj : Hrabová Roztoka, Kolonica, Ladomirov, Snina, Stakčín, Strihovce, na realizáciu ktorej bolo vydané stavebné povolenie Mestom Sobrance dňa 04.04.2022 pod č. 2022/00337 – 2022/1. Pretože návrh obsahoval predpísané náležitosti, stavebný úrad zvolal kolaudačné konanie na deň 13.11.2024. Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č. 2024/01881-2024/232, dňa 23.10.2024 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil na deň 13.11.2024, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, kde tento návrh preskúmal.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania, že možno do podkladov rozhodnutia nahliadnuť pred dňom ústneho konania na MsÚ v Sobranciach a svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri zvolanom jednaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním a v priebehu konania stavebný úrad preskúmal:

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
- právoplatné stavebné povolenie;
- správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia;
- certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých stavebných materiálov;
- dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní k nahliadnutiu;
- technicko–geodetickú dokumentáciu;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- stavebný denník.

V ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že sa dodržali podmienky stavebného povolenia a vyhovel sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúmal, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky a určené podmienky určené v stavebnom povolení. Ďalej skúmal, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Pripomienky účastníkov kolaudačného konania : v kolaudačnom konaní účastník konania - ŠEPI INVEST, s.r.o. Podhorod' 123 vzniesol námietku, ktorej stavebný úrad nevyhovel.

Spoločnosť ŠEPI INVEST, s.r.o. vo svojom vyjadrení k oznámeniu o začatí kolaudačného konania konštatuje, že v dôsledku realizácie stavby „Výstavba 110 kV vedenia V6812 Snina - Sobrance“ došlo k výraznému obmedzeniu poľnohospodárskej činnosti na pozemkoch a zároveň k znemožneniu uplatňovania sa dotácie na programové vyhlásenie 5 rokov z dôvodu zásahu tretej osoby na príslušných LPIS blokoch. Spoločnosť ŠEPI INVEST, s.r.o. poukazuje na to, že uvedené skutočnosti boli stavebníkovi oznámené listom zo dňa 19.05.2023 spolu s predbežným vyčíslením stavu škody. Stavebník k namietaným skutočnostiam sa vyjadril tak, že poukázal na právoplatné rozhodnutia v príslušných stavebných konaniach (Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2020/00306 - 2020/7 zo dňa 06.04.2020, právoplatné dňa 26.05.2020 a Stavebné povolenie č. 2022/00337 -2022/1 zo dňa 04.04.2022, právoplatné dňa 12.05.2022 a právoplatné rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny proti rozhodnutiu Okresného úradu